teren studiat

teren reglementat S=60100 mp.

canale existente care se refac

zona implementare constructii

regimul de aliniere

culoar de trecere pentru LEA 20kV - 24 m.

zona reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 29/2011

zona - L3.1

zona - L3.2

zona - M1.1

zona - M1.2

zona - V1

zona - M1 existenta

M 1

M 1.2
S(D)+P+4E+ER
POT = 35 % CUT = 1.96

V 1

M 1.1
S(D)+P+4E+ER
POT = 35 % CUT = 1.96

L 3.2
S(D)+P+4E+ER
POT = 35 % CUT = 1.96

L 3.1
S(D)+P+3E+ER
POT = 35 % CUT = 1.61

L 2

PUZ - abrobat CTATU

PUZ - abrobat cu HCL 102/2020

U.T.R. 25 - subzona M1* - subzona mixtă
situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4

spre strada Matei Corvin

spre strada Subcetate

strada Bogdan Voda - spre strada Drumul Dumitrei Vechi

strada A

strada B

strada C

strada D

STR. MATEI CORVIN

STR. SUB CETATE

STR. BUCOVICULUI

CAD 84531

parcele existente

IMOBIL A
D+P+2+R

IMOBIL B
D+P+2+R

IMOBIL C
D+P+2+R

T - trotuar
P - parcare
C - carosabil

regimul de aliniere
-strada A - 13 m fata de locuintele colective
- 9 m fata de locuintele colective
-strada C - 13 m fata de locuintele colective
- 9 m fata de locuintele colective
-strada D - 13 m fata de locuintele colective

BILANT TERITORIAL GENERAL

	existent		propus	
	mp.	%	mp.	%
Suprafete constructii			20689.55	34.43
Parcaje supraterane (163 parcari)			2445	4.07
Spatii verzi amenajate			17733.9	29.51
Spatiu verde (V1) conform PUG	987	1.64	987	1.64
Suprafata teren aferent circulatii auto			5413	9.00
Suprafata teren circulatii pietonale			12831.55	21.35
- din care teren afectat de PT			50	
Spatii verzi neamenajate/gradina/alei	59113	98.36		
Suprafata teren	60100	100.00	60100.0	100.00

M1.1 – S=18763 mp.
POT propus = 35 %
CUT propus = 1.96
M1.1 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim S(D)+P+4E+ER(M) niveluri: locuințe colective, instituții și servicii publice de interes general și suprafețe de spații comerciale și servicii mai mari de 250 mp.
Se propun: - cca 188 apartamente
spații comerciale la parterul imobilelor : cca 1000 mp.
270 parcari subterane (cate 1.5 / apartament)
61 parcuri supraterane

M1.2 – S = 8080 mp.
POT propus = 35 %
CUT propus = 1.96
M1.2 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim S(D)+P+4E+ER(M) niveluri (instituții și servicii publice de interes general și suprafețe de spații comerciale și servicii mai mari de 250 mp.).
Se propun: -
spatii comerciale si servicii : cca 6500 mp.
150 parcari subterane
26 parcari supraterane

L3.1 - S=10870 mp
POT propus = 35 %
CUT propus = 1.61
L3.1 - subzona de locuințe colectivă, locuințe individuale/cuplate cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de S(D)+P+3E+ER(M)

Se propun: - cca 195 apartamente
293 parcari subterane (1.5 parcare / apartament)

L3.2 - S=21400 mp
POT propus = 35 %
CUT propus = 1.96
L3.2- subzona de locuințe colectivă, locuințe individuale/cuplate cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de S(D)+P+4E+ER(M)

Se propun: - cca 275 apartamente
413 parcari subterane (1.5 parcare / apartament)
64 parcuri supraterane

V1 – S = 987 mp.
- subzona spațiilor verzi amenajate, aferente publicului, pietonale, accesibile nelimitat

Jud. Bistrita-Nasaud
Primăria Municipiului Bistrița
ANEXA LA
AVIZUL ARHITECTULUI ŞEF
2 DIN 25.11.20

S.C. ARHI DESIGN S.R.L. C.U.I. RO 9249542 J06/819/2006 STR. ORLOMAN CETATII NR. 1, AP. 2 BISTRITA TEL. 0740225659	Beneficiar : INFLUENT SRL		Nr. proiect: 10/2020
	Obiectiv : PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT: LOCUINTE, INSTITUTII, SERVICII, COMERT, SPATII DE AGREMENT, AMENAJARI EXTERIOARE, CIRCULATII		Faza: PUZ
	Amplasament : Bistrita, str. Subcetate, nr. 38, jud. Bistrita-Nasaud		
Sef proiect: arh. Saciu Adrian	Scara: 1 : 1000	-reglementari urbanistice- -zonificare functionala-	
Arhitectura: arh. Saciu Adrian / Urbanism: arh. Michiu Mariana	Data		